Договір № 24

про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого нерухомого майна експлуатаційні витрати та надання комунальних послуг орендарю

м. Херсон «02» липня 2021 року

Головний сервісний центр МВС (надалі – Балансоутримувач), в особі начальника регіонального сервісного центру ГСЦ МВС в Автономній Республіці Крим та м. Севастополі (філія ГСЦ МВС) Теслі Артема Миколайовича, що діє на підставі положення та довіреності, з одного боку, та

Херсонський науково-дослідний експертно-криміналістичний центр МВС України (надалі - Орендар), в особі директора Сакала Павла Миколайовича, що діє на підставі Положення, з іншого боку, уклали цей Договір про нижче зазначене:

1. Предмет Договору

1.1. Балансоутримувач – Головний сервісний центр МВС в особі відокремленого структурного підрозділу - регіонального сервісного центру ГСЦ МВС в Автономній Республіці Крим та м. Севастополі (філія ГСЦ МВС) забезпечує обслуговування, експлуатацію та ремонт будівлі, що знаходиться за адресою: Херсонська область Скадовський (Каланчацький) район, автомобільна дорога Херсон-Красноперекопськ-Сімферополь, 83 км. (надалі - Будівля), а Орендар бере участь у витратах Балансоутримувача за кількістю і рівнем споживання джерел електрообладнання відповідно до додатків до цього Договору, згідно коду ДК 021:2015 **70220000-9 «Послуги з надання в оренду чи лізингу нежитлової нерухомості»**, на підставі Договору оренди індивідуально визначеного нерухомого майна, що належить до державної власності від 16.07.2018 р. №1489/18-065 (у новій редакції відповідно до Додаткового договору №1 від 27.04.2021 р.).

1.2. Орендар користується приміщеннями, яке складається з кабінету загальною площею 11,7 кв.м, розміщеного на першому поверсі Будівлі (надалі - орендоване Приміщення) відповідно до плану розміщення приміщення.

1.3. Орендоване Приміщення використовується для надання адміністративних послуг фахівцями Херсонського науково-дослідного експертно-криміналістичного центру МВС України.

2. Ціна Договору та умови розрахунку

2.1. Ціна Договору становить **5000,00 грн.** (п'ять тисяч гривень 00 копійок), без ПДВ.

2.2. Ціна за одиницю спожитої енергії встановлюється відповідними постановами Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері енергетики та комунальних послуг України.

2.3. Планові витрати за комунальні послуги Балансоутримувача у 2021 р., що підлягають відшкодуванню Орендарем розраховані згідно діючих тарифів, встановлених організаціями-постачальниками (виконавцями) за укладеними Балансоутримувачем договорами.

2.4. Оплата здійснюється у розмірі повної вартості шляхом безготівкового переказу коштів на поточний рахунок Продавця, вказаний у реквізитах Продавця в цьому Договорі.

2.5. Розрахунки за цим Договором здійснюються у національній валюті України.

3. Права та обов'язки Сторін

3.1. <u>Балансоутримувач зобов'язується</u>:

3.1.1. Забезпечувати виконання всього комплексу робіт, пов'язаних з обслуговуванням та утриманням Будівлі і прибудинкової території, та створення необхідних господарської діяльності Орендарю і його співробітникам згідно з вимогами законодавства про користування будівлями. Розмір плати за обслуговування і ремонт Будівлі, прибудинкової території, утримання допоміжних приміщень Будівлі залежить від складу робіт і послуг, які надаються Балансоутримувачу житлово-експлуатаційними, ремонтно-будівельними організаціями та іншими суб'єктами господарювання, і визначається розрахунком щомісячних платежів (кошторисом витрат) за обслуговування та ремонт Будівлі, комунальні та інші послуги Балансоутримувача.

3.1.2. Надавати доступ Орендарю до комунальних послуг за діючими розцінками і тарифами.

3.1.3. Надавати Орендарю рахунки для оплати витрат на утримання Будівлі та комунальних послуг.

3.1.4. Інформувати Орендаря про зміни витрат на утримання Будівлі і тарифів.

3.2. <u>Орендар зобов'язується:</u>

3.2.1. Дотримуватись вимог установлених правил користування Будівлею та Приміщенням за цим Договором.

3.2.2. Своєчасно інформувати Балансоутримувача або суб'єкта, який обслуговує Будівлю, про виявлені неполадки елементів Будівлі та/або Приміщення.

3.2.3. Не пізніше 5 (п'ятого) числа місяця, наступного за звітним місяцем, вносити платежі на рахунок Балансоутримувача, згідно отриманих рахунків.

3.2.4. Не перешкоджати в денний час, а при аваріях і в нічний час, входженню в Приміщення представникам Балансоутримувача або працівникам організацій, що обслуговують Будівлю, для проведення огляду конструкцій та технічного обладнання Приміщення і усунення неполадок.

3.2.5. Відшкодувати в установленому порядку усі збитки від пошкодження елементів Будівлі, які сталися з вини Орендаря або осіб, які з ним працюють.

3.3. <u>Балансоутримувач має право:</u>

3.3.1. Стягнути в установленому порядку суми усіх збитків від пошкодження елементів Будівлі, які сталися з вини Орендаря.

3.3.2. Стягнути в установленому порядку прострочену заборгованість по платежах.

3.4. <u>Орендар має право</u>:

3.4.1. Вимагати при потребі від Балансоутримувача позапланового огляду з метою виявлення стану конструкцій і технічного обладнання Приміщення та Будівлі в цілому.

3.4.2. Вимагати від Балансоутримувача відшкодування збитків, понесених внаслідок неналежного виконання договірних обов'язків за цим Договором, в судовому порядку.

4. Відповідальність і вирішення спорів

4.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором сторони несуть відповідальність згідно чинного законодавства України.

4.2. Спори, які виникають за цим Договором або в зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів вирішуються у судовому порядку.

5. Строк чинності, умови зміни та припинення Договору

5.1. Цей Договір укладається строком з 01.01.2021 р. по 31.12.2021 р. і набуває чинності з дня його підписання Сторонами, а в частині проведення розрахунків – до повного виконання.

5.2. Відповідно до ст.631 Цивільного Кодексу України умови цієї додаткової угоди застосовуються до відносин між сторонами, які виникли до її укладення починаючи з 01 січня 2021 року.

5.3. Зміни або доповнення до цього Договору допускаються за взаємною згодою Сторін. Зміни та доповнення, що пропонуються внести, розглядаються протягом одного місяця з дати їх надання на розгляд іншою стороною.
5.4. У разі відсутності заяви однієї із сторін про припинення або зміну цього Договору після закінчення строку його чинності протягом одного місяця, він вважається продовженим на той самий термін і на тих самих умовах, які були передбачені цим Договором.
5.5. Реорганізація Балансоутримувача чи Орендаря, або перехід права власності на Приміщення чи Будівлю до інших осіб, не визнається підставою для зміни або припинення чинності цього Договору і зберігає свою чинність для нового власника Приміщення та Будівлі (їх правонаступників), якщо інше не передбачається цим Договором або чинним законодавством.
5.6. Чинність цього Договору припиняється внаслідок:
5.6.1. закінчення строку, на який його було укладено;
5.6.2. загибелі орендованого майна;
5.6.3. достроково за взаємною згодою сторін або за рішенням суду;
5.6.4. в інших випадках, передбачених чинним законодавством України.
5.7. Взаємовідносини сторін, не врегульовані цим Договором, регулюються законодавством України.
5.8. Цей Договір укладено в двох примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по одному для кожної зі Сторін.

6. Додатки до договору

6.1. Невід'ємними частинами цього Договору є:
- Додаток 1 Розрахунок сплати за комунальні та інші послуги в місяць.

7. Реквізити Сторін

Балансоутримувач **Головний сервісний центр МВС** **РСЦ ГСЦ МВС в АР Крим та м. Севастополі**	**Орендар** **Херсонський НДЕКЦ МВС**
75800, Херсонська обл. Скадовський (Каланчацький) район, автомобільна дорога Херсон-Красноперекопськ-Сімферополь, 83 км. Код ЄДРПОУ: 43611747 Р/р: UA518201720343191001200149183 в ДКСУ, м. Київ, МФО: 820172 Тел.: (05530) 3-13-86 e-mail: info_ark@hsc.gov.ua	73026, м. Херсон, Миколаївське шосе, 28а Код ЄДРПОУ: 25574185 р/ р UA588201720343161001200002632; р/р UA428201720343170001000002632 в ДКСУ, м. Київ МФО: 820172 Тел.: (0552) 42-90-05 e-mail: hersdn@dndeke.mvs.gov.ua
Начальник _____ А. М. Тесля М.П.	Директор _____ П. М. Сакал М.П.

Додаток №1
до Договору №_24_ про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого нерухомого майна експлуатаційні витрати та надання комунальних послуг орендарю від «_02»_07_ 2021 р.

РОЗРАХУНОК
сплати за комунальні та інші послуги в місяць

За енергопостачання:

Спожита енергія електрообладнанням (наведено у таблиці) для регіонального сервісного центру ГСЦ МВС в Автономній Республіці Крим та м. Севастополі (філія ГСЦ МВС) складає Квт/год., протягом одного робочого дня:

№	Найменування обладнання	Кількість, шт	Потужність КВт	Кількість відпрацьованих годин	Кількість днів (дні)	Кількість спожитої енергії, КВт годин за один робочий день
1	Системний блок	2	0,25	8	250	4
2	Монітор	2	0,02	8	250	0,32
3	Принтер	1	0,02	1	250	0,02
4	Спектр ЖКІ	1	0,045	1	250	0,045
5	Зарядний прилад для фотоапарата	1	0,004	4	250	0,016
6	Освітлення	1	0,03	2	250	0,24
7	Електрообігрівач	1	1,3	2	60	10,4
	Усього:	9	1,669			15,041

Додаток є невід'ємною частиною Договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого нерухомого майна експлуатаційні витрати та надання комунальних послуг орендарю №_24_ від «_02_» _07_ 2021 року.

Додаток складений в двох оригінальних примірниках, які мають однакову юридичну силу по одній із сторін.

Балансоутримувач
РСЦ ГСЦ МВС в АР Крим
та м. Севастополі

Начальник _____ А. М. Тесля
М.П.

Орендар
Херсонський НДЕКЦ МВС

Директор _____ П. М. Сакал
М.П.